

नवनिर्मित सेलू पं.स. (जि.परभणी)  
अधिकारी-कर्मचारी निवासस्थान  
इमारत बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देणेबाबत

महाराष्ट्रशासन  
ग्राम विकास विभाग  
शासननिर्णयक्रमांक: पंसई-२०१४/प्र.क्र.२४/पंरा-७

मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,  
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००९  
तारीख: २८ फेब्रुवारी, २०१४

वाचा:-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांचे पत्र क्र. बांध/प्रआरे/१५८४/२०१३, दिनांक ३.१०.२०१३
- २) शासन निर्णय, ग्रा.वि.व ज.सं.वि.क्र.झेडपीई-२००२/प्र.क्र.१७०/पंरा-७, दि.२१.८.२००४

प्रस्तावना:-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, परभणी यांनी वरील पत्रान्वये नवनिर्मित सेलू पंचायत समिती येथे पंचायत समितीच्या पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निवासस्थान इमारत बांधकामाचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. परभणी जिल्ह्यातील सेलू ही नवनिर्मित पंचायत समिती असून, त्या ठिकाणी पंचायत समितीकरीता नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम दिनांक १५.११.२००७ च्या शासन निर्णयानुसार हाती घेण्यात येवून, सेलू पंचायत समितीचे कार्यालय त्या ठिकाणी कार्यान्वित करण्यात आलेले आहे. सेलू या नवीन तालुक्याच्या ठिकाणी पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान इमारत बांधकामाकरीता शासकीय जागेची उपलब्धता नसल्याने, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., परभणी यांनी सेलू येथील स.नं.२३३ मधील १.८० हे.आर जमीनीने भूसंपादन अधिकारी, परभणी यांच्यामार्फत संपादन केले आहे. त्या अनुषंगाने सदर जागेवर पंचायत समितीच्या पदाधिकारी, अधिकारी व कर्मचारी यांच्या निवासस्थान इमारत बांधकामासाठी सविस्तर प्रस्ताव सादर केला आहे.

२.१ त्यामध्ये वर्ग-३ च्या १६ कर्मचाऱ्यांच्या निवासस्थानांसाठी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि. यांच्याकडील नमुना नकाशा क्र. T-RES/५१६२ टाईप-II उपयोगात आणण्यात आला आहे. या नमुना

नकाशानुसार प्रती निवासस्थानाचे चटई क्षेत्रफळ-३४.३९५ चौ.मीटर असून, त्याकरीता एकूण रु.१,०७,९३,४०३/- इतक्या रक्कमेचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे.

२.२ वर्ग-४ च्या ६ कर्मचाऱ्यांच्या निवासस्थानांसाठी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि. यांच्याकडील नमुना नकाशा क्र. T-RES/५१६१ टाईप-1 उपयोगात आणण्यात आला आहे. या नमुना नकाशानुसार प्रती निवासस्थानाचे चटई क्षेत्रफळ-२७.४० चौ.मीटर असून, त्याकरीता एकूण रु.३४,६७,२३३/- इतक्या रक्कमेचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर करण्यात आले आहे.

३. सदरील अंदाजपत्रक हे सा.बां.विभागाच्या सन २०१३-१४ च्या दरसूचीवर आधारीत असून ते उप अभियंता व कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जि.प., परभणी यांनी साक्षांकित केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., परभणी यांनी प्रस्तावासोबत कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, बांधकामाचे नमुना नकाशे, ले-आऊट प्लॅन, जमीन संपादनाचे कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., परभणी यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, पहिल्या टप्प्यामध्ये नवनिर्मित सेलू पंचायत समितीच्या वर्ग-३ व वर्ग-४ कर्मचारी यांच्या निवासस्थान बांधकामाच्या एकूण रु.२,४८,०१,०००/- इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

### शासननिर्णय:-

५. नवनिर्मित सेलू (जिल्हा-परभणी) पंचायत समितीच्या वर्ग-३ च्या कर्मचाऱ्यांसाठी १६ निवासस्थानांच्या आणि वर्ग-४ च्या कर्मचाऱ्यांसाठी ६ निवासस्थानांच्या अशा एकूण रक्कम रुपये २,४८,०१,०००/- (रुपये दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लक्ष एक हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटी-शर्तीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- १) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प., परभणी यांनी नियोजन करावे.
- २) विहित नमुना आराखड्यानुसार कामे हाती घेताना, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.
- ३) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमंलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी दक्षता घ्यावी.

- ५) या कामी मंजूर प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास, तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी दक्षता घ्यावी.

६. प्रस्तुत निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे:-

<b>GENERAL ABSTRACT FOR CLASS-III &amp; IV (TYPE- II &amp; I ) QUARTERS AT SELU PANCHAYAT SAMITI DIST-PARBHANI</b>		
<b>Sr. No.</b>	<b>Description of item</b>	<b>Amount (in Rs)</b>
<b>1</b>	<b>COST OF TYPE-I QUARTERS (6 Nos)</b>	<b>3467233.00</b>
<b>2</b>	<b>COST OF TYPE-II QUARTERS (16 Nos)</b>	<b>10793403.00</b>
<b>3</b>	<b>TOTAL</b>	<b>14260636.00</b>
<b>4</b>	<b>ADD 11% FOR INTERNAL ELECTRIFICATION</b>	<b>1568669.96</b>
<b>5</b>	<b>ADD 8% FOR WATER SUPPLY &amp; SANITATION</b>	<b>1140850.88</b>
<b>6</b>	<b>ADD 2 % FOR FIRE FIGHTING RAIN WATER HARVESTING</b>	<b>285212.72</b>
<b>7</b>	<b>ADD 4 % FOR CONTINGENCIES</b>	<b>570425.44</b>
<b>8</b>	<b>ADD 6 % FOR PRICE VARIATION</b>	<b>855638.16</b>
<b>9</b>	<b>ADD FOR EXTERNAL MSEB ELECTRIFICATION SUPPLY</b>	<b>1417045.85</b>
<b>10</b>	<b>ADD FOR EXTERNAL WATER SUPPLY CONNECTION</b>	<b>35000.00</b>
<b>11</b>	<b>ADD FOR LAND ACQUISITION STATE SHARE</b>	<b>4667520.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>24800999.01</b>
	<b>SAY</b>	<b>RS.2,48,01,000/-</b>

७. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. या कामावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०५) जिल्हा परिषदांच्या निवासी इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने- (२५१५१२५६)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

८. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग- पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१४०२२८१८५३४५१२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( चंद्रकांत ह. वडे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद परभणी
- ४) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद परभणी
- ५) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) (इवद), जिल्हा परिषद, परभणी
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा परभणी
- ७) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
- ८) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- ९) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, परभणी
- १०) सभापती, पंचायत समिती, सेलू, जिल्हा परभणी
- ११) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, सेलू, जिल्हा परभणी
- १२) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१७), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १३) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
- १४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १५) का.क्र, वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १६) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई